

ООО "Компания Телесеть"

127422, Москва, ул. Тимирязевская, д.17 корп.1 тел. 8(925) 772-00-68, тел 8(499)-391-53-72
<http://www.t-set.ru> E-mail: teleset@t-set.ru

ПРОГРАММА

«Арендаторы»

Инструкция пользователя

**(конфигурация на платформе
«1С:Предприятие 8.3»)**

Содержание

1. Введение	3
1.1 Назначение документа	3
1.2 Назначение программы	3
1.3 Функциональные подразделы Программы	3
2. Ведение договоров	4
2.1 Справочник «Контрагенты»	4
2.1.1 Форма списка «Контрагенты»	4
2.1.2 Форма редактирования «Контрагенты»	5
2.2 Справочник «Нежилые помещения»	7
2.2.1 Форма редактирования «Нежилые помещения»	7
2.3 Справочник «Договоры»	9
2.3.1 Форма списка «Договоры»	9
2.3.2 Форма редактирования Договора	10
2.3.3 Регистр сведений «Назначение услуг»	13
2.3.4 Документ «Дополнительное соглашение к договору»	13
2.3.5 Вывод печатной формы договора в документ WORD	14
2.4 Справочник «Шаблоны договоров»	16
2.4.1 Форма списка «Шаблоны договоров»	16
2.5 Документ «Уведомление о задолженности»	17
2.6 Справочник «Приборы учета»	19
2.7 Документ «Ввод показаний»	19
2.8 Вспомогательные справочники	20
2.8.1 Адреса	20
2.8.2 Банки	20
2.8.3 Виды договоров с арендаторами	20
2.8.4 Виды услуг арендаторам	20
2.8.5 Услуги	20
2.8.6 Подразделения	20
2.8.7 Формы распоряжения имуществом	20
2.8.8 Периодический регистр сведений «Тарифы услуг для арендаторов»	20
3. Отчеты	22
3.1 Отчет «Реестр договоров»	22
3.2 Отчет «Ведомость начислений»	23
3.3 Отчет о задолженности пользователей нежилых помещений	23
3.4 Отчет по показаниям приборов учета	23

1. Введение

1.1 Назначение документа

Описание последовательности действий пользователя при работе с основными справочниками и отчетами программы «Арендаторы».

1.2 Назначение программы

Программа «Арендаторы» (далее Программа) разработана на платформе 1С 8.3, которая предоставляет пользователю многочисленные инструменты для удобного ввода, просмотра, редактирования данных и формирования отчетов.

Программа предназначена для работы в управляющих компаниях (УК), занятых в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Программа включает в себя учет нежилых помещений жилых и нежилых домов, взаиморасчеты УК с арендаторами и собственниками помещений за оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту жилых и нежилых домов.

1.3 Функциональные подразделы Программы

Программа состоит из следующих функциональных разделов:

- **Ведение договоров:** учет нежилого фонда, формирование и вывод на печать в формате Word договоров с собственниками и арендаторами помещений на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг, формирование дополнительных соглашений и приложений к ним, расчет оплаты за оказываемые услуги на основе тарифов коммунальных и эксплуатационных услуг.
- **Ввод показаний приборов учета** потребления коммунальных услуг (холодной и горячей воды, электроэнергии), формирование необходимых отчетов о показаниях приборов учета и расходах ресурсов.
- **Учет начислений и оплат:** формирование счетов пользователям услуг (при необходимости), либо загрузка и учет в программе данных о начислениях пользователям услуг, произведенных в расчетных центрах, загрузка данных о полученных платежах, в разрезе договоров и видов услуг.
- **Формирование отчетов:** отслеживание задолженности по договорам, формирование актов сверки для собственников и арендаторов нежилых помещений, формирование отчетов о задолженности, а также прочих отчетов в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством.

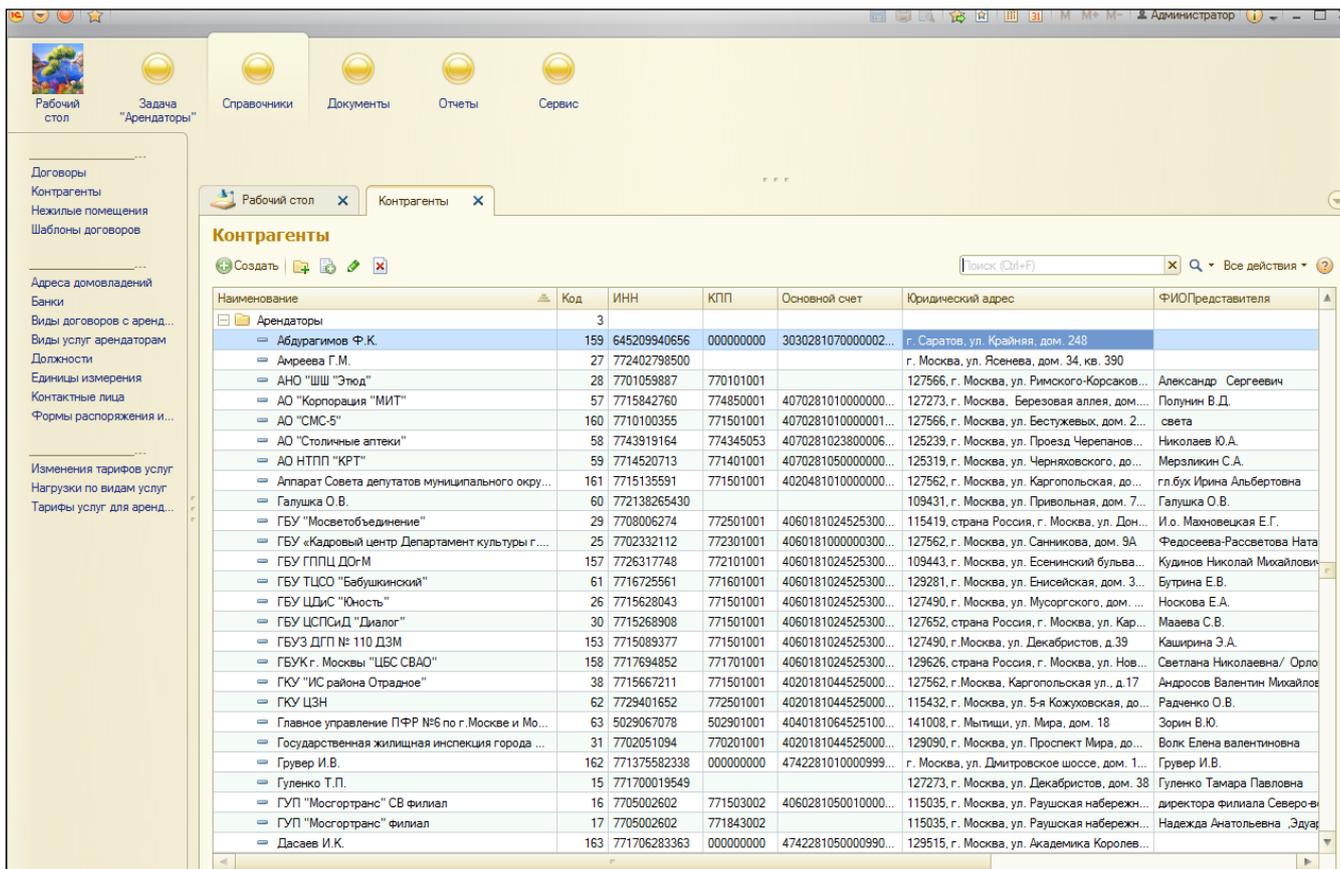
2. Ведение договоров

2.1 Справочник «Контрагенты»

Содержит основную информацию о контрагентах – арендаторах (пользователях) и собственниках нежилых помещений, с которыми заключены договоры на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту жилых и нежилых домов.

2.1.1 Форма списка «Контрагенты»

Форма списка справочника «Контрагенты» выбирается в меню:



Наименование	Код	ИНН	КПП	Основной счет	Юридический адрес	ФИОПредставителя
Арендаторы	3					
Абдурагимов Ф.К.	159	645209940656	000000000	3030281070000002...	г. Саратов, ул. Крайняя, дом. 248	
Амреева Г.М.	27	772402798500			г. Москва, ул. Ясенева, дом. 34, кв. 390	
АНО "ШШ "Эгод"	28	7701059887	770101001		127566, г. Москва, ул. Римского-Корсаков...	Александр Сергеевич
АО "Корпорация "МИТ"	57	7715842760	774850001	4070281010000000...	127273, г. Москва, Березовая аллея, дом...	Полунин В.Д.
АО "СМС-5"	160	7710100355	771501001	4070281010000001...	127566, г. Москва, ул. Бестужевых, дом. 2...	света
АО "Столичные аптеки"	58	7743919164	774345053	4070281023800006...	125239, г. Москва, ул. Проезд Черепанов...	Николаев Ю.А.
АО НТПП "КРТ"	59	7714520713	771401001	4070281050000000...	125319, г. Москва, ул. Черняховского, до...	Мерзликин С.А.
Аппарат Совета депутатов муниципального окру...	161	7715135591	771501001	4020481010000000...	127562, г. Москва, ул. Каргопольская, до...	гл.бух Ирина Альбертовна
Галушка О.В.	60	772138265430			109431, г. Москва, ул. Привольная, дом. 7...	Галушка О.В.
ГБУ "Мосветобъединение"	29	7708006274	772501001	4060181024525300...	115419, страна Россия, г. Москва, ул. Дон...	И.о. Махновецкая Е.Г.
ГБУ «Кадровый центр Департамент культуры г...	25	7720332112	772301001	4060181000000300...	127562, г. Москва, ул. Санникова, дом. 9А	Федосеева-Расветова Ната
ГБУ ГППЦ ДОГМ	157	7726317748	772101001	4060181024525300...	109443, г. Москва, ул. Есенинский бульва...	Кудинов Николай Михайлович
ГБУ ТЦСО "Бабушкинский"	61	7716725561	771601001	4060181024525300...	129281, г. Москва, ул. Енисейская, дом. 3...	Булрина Е.В.
ГБУ ШДС "Юность"	26	7715628043	771501001	4060181024525300...	127490, г. Москва, ул. Мусоргского, дом. ...	Носкова Е.А.
ГБУ ЦСПСиД "Диалог"	30	7712668908	771501001	4060181024525300...	127652, страна Россия, г. Москва, ул. Кар...	Мазеева С.В.
ГБУЗ ДГП № 110 ДЗМ	153	7715089377	771501001	4060181024525300...	127490, г. Москва, ул. Декабристов, д.39	Каширина Э.А.
ГБУК г. Москвы "ЦБС СВАО"	158	7717694852	771701001	4060181024525300...	129626, страна Россия, г. Москва, ул. Нов...	Светлана Николаевна/ Орло
ГКУ "ИС района Отрадное"	38	7715667211	771501001	4020181044525000...	127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17	Андросов Валентин Михайло
ГКУ ЦЗН	62	7729401652	772501001	4020181044525000...	115432, г. Москва, ул. 5-я Кожуковская, до...	Радченко О.В.
Главное управление ПФР №6 по г. Москве и Мо...	63	5029067078	502901001	4040181064525100...	141008, г. Мытищи, ул. Мира, дом. 18	Зорин В.Ю.
Государственная жилищная инспекция города ...	31	7702051094	770201001	4020181044525000...	129090, г. Москва, ул. Проспект Мира, до...	Волк Елена валентиновна
Грувер И.В.	162	771375582338	000000000	4742281010000099...	г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, дом. 1...	Грувер И.В.
Гуленик Т.П.	15	771700019549			127273, г. Москва, ул. Декабристов, дом. 38	Гуленик Тамара Павловна
ГУП "Мосгортранс" СВ филиал	16	7705002602	771503002	4060281050010000...	115035, г. Москва, ул. Раушская набережн...	директора филиала Северо-в
ГУП "Мосгортранс" филиал	17	7705002602	771843002		115035, г. Москва, ул. Раушская набережн...	Надежда Анатольевна ,Эду
Дасаев И.К.	163	771706283363	000000000	4742281050000990...	129515, г. Москва, ул. Академика Королев...	

Над списком контрагентов находится стандартная панель команд с кнопками, которая присутствует в любой форме списка программ 1С:



Значения кнопок высвечиваются при подведении к ним курсора мыши:

- добавить новый элемент справочника,
- добавить новую группу в справочник,
- добавить новый элемент путем копирования существующего,
- изменить текущий элемент.

Примечание:

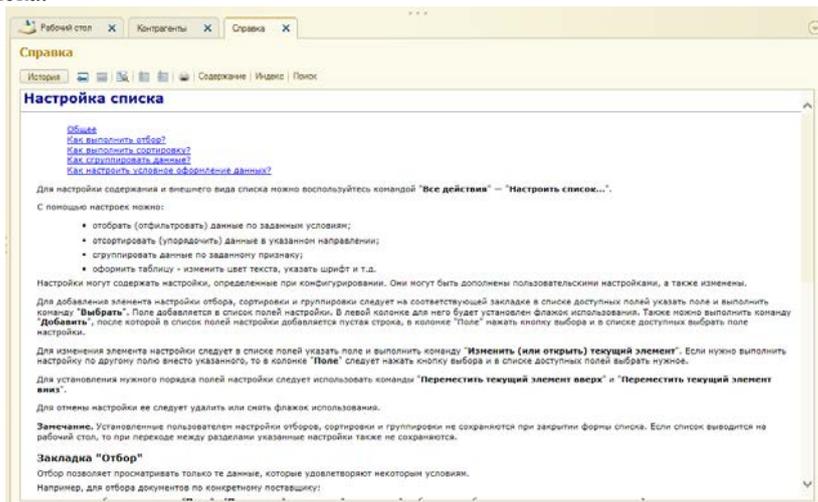
1) Данные в списке для этого и все других справочников можно **сортировать** (упорядочивать) по колонкам.

Для этого достаточно щелкнуть по названию колонки – справа появится треугольник. Для сортировки в обратном порядке, следует щелкнуть по названию еще раз.

В иерархических списках сортировка осуществляется в пределах группы.

2) Данные в списке для этого и все других справочников можно **отбирать** (фильтровать) по колонкам, открыв пункт меню в правом верхнем углу списка **Все действия** ► **Настроить список**.

Описание работы с настройками см. во встроенной справке программы 1С, которая открывается при нажатии на знак вопроса в правом верхнем углу списка. В справке выбираем пункт меню – Настройка списка:



2.1.2 Форма редактирования «Контрагенты»

При нажатии «Enter»(либо двойным щелчком мыши) на записи списка, либо при выборе кнопки «Создать новый элемент», открывается форма редактирования элемента справочника, в которой выполняется ввод нового контрагента, либо корректировка данных существующего контрагента.

Контрагенты x ГБУ «Кадровый центр Департамент культуры г.Москвы» (Контрагенты) x

ГБУ «Кадровый центр Департамент культуры г.Москвы» (Контрагенты)

Записать и закрыть

Вид контрагента: Юрическое лицо ...

Наименование: ГБУ «Кадровый центр Департамент культуры г.Москвы»

Полное наименование: Государственное бюджетное учреждение «Кадровый центр Департамента культуры г.Москвы» ... История

Родитель: Арендаторы ... Q

Страна регистрации: РОССИЯ ... Q

ИНН: 7702332112

КПП: 772301001

ОКПО:

ОГРН:

Основной банковский счет

Банк: 044583001 ОТДЕЛЕНИЕ 1 Московского ГТУ Банка России, Москве ... Q

Номер счета: 40601810000003000002 Лицевой счет для гос. структур:

Контактное лицо: Федосеева-Рассветова Наталья Анатольевна ... Q

Адрес и телефон: 127562, г. Москва, ул. Санникова, дом. 9А, тел: 8-926-598-87-77

Контакты загруженные

Юридический адрес: 127562, г. Москва, ул. Санникова, дом. 9А

Телефоны: 8-926-598-87-77 Михаил

ФИОПредставителя: Федосеева-Рассветова Наталья Анатольевна

Электронная почта: 89265988777@mail.ru

Дополнительная информация

В нижней части формы редактирования находится раздел «Контакты загруженные», эти данные загружены автоматически при первоначальном заполнении информации о контрагентах. В дальнейшем заполнение этого раздела не требуется.

В полях выбора данной формы (и всех других форм редактирования 1С) значения можно выбирать двумя способами:

Банк:

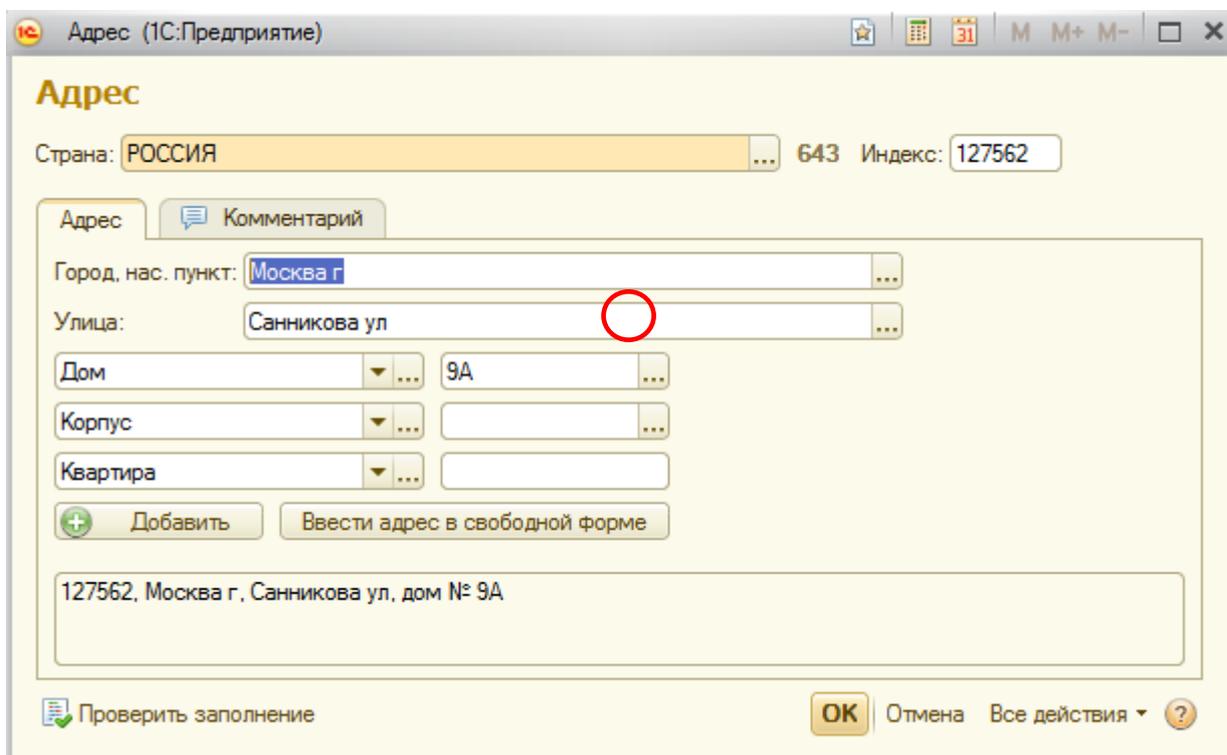
- путем ввода первых символов искомого текста и выбора значения из всплывающего списка
- путем нажатия кнопки  и затем выбора значения из формы выбора (выбор осуществляется двойным щелчком или нажатием на кнопку «Выбрать»):

БИК	Наименование	Корр. счет	Город
044585460	ООО «ЭКСПОБАНК»	30101810900000000460	
044525132	ООО КБ "ЕВРОАЗИАТСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК"	30101810945250000132	
044525805	ООО КБ "СЛАВЯНСКИЙ КРЕДИТ"	30101810845250000805	
044525553	ООО КБ "СОЮЗНЫЙ"	30101810045250000553	
044525248	ООО КБ "СТАР АЛЬЯНС"	30101810745250000248	
044583001	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Московского ГТУ Банка России, Москва	00000000000000000000	
044525787	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	30101810100000000787	
044525600	ПАО "МИНБАНК"	30101810300000000600	

При нажатии в поле выбора на значок лупы  открывается форма редактирования того элемента, который выбирается в данном поле, например, справочника «Банки», в которой можно просмотреть или отредактировать всю информацию по выбираемому элементу:

Для записи отредактированного элемента в базу данных необходимо нажать «Записать и закрыть»

Ввод юридического адреса в форме редактирования контрагента осуществляется с помощью специальной формы ввода адреса.



Адрес (1С:Предприятие)

Адрес

Страна: РОССИЯ 643 Индекс: 127562

Город, нас. пункт: Москва г

Улица: Санникова ул

Дом: 9А

Корпус:

Квартира:

Добавить Ввести адрес в свободной форме

127562, Москва г, Санникова ул, дом № 9А

Проверить заполнение OK Отмена Все действия ?

В данной форме можно либо последовательно заполнить все поля, начиная с индекса, либо нажать кнопку «Ввести адрес в свободной форме» и написать адрес вручную в открывшемся поле ввода.

2.2 Справочник «Нежилые помещения»

Справочник содержит характеристики каждого нежилого помещения (НП), учитываемого в программе. Данные в справочник можно заносить по всем нежилым помещениям, относящимся к ведению управляющей компании, независимо от наличия договора на оказание услуг по данному помещению.

Форма списка справочника «Нежилые помещения» выбирается в меню:



Нежилые помещения

Участок: ТО-1

Адрес дома	По...	Пользователь	Площадь	Счетчик ХВС	Счетчик ГВС	НагрузкаХ...	Нагрузка ...	НагрузкаГВ	Примечание
Алтуфьевское шоссе, д. 1	1	ООО "Дуня"	357,00						
Алтуфьевское шоссе, д. 2	2		100,00						Тестовый без Пользователя
Алтуфьевское шоссе, д.12	1	Собственник Шаипова С.Ш.	27,30			6,34167			
Алтуфьевское шоссе, д. 12	2	ООО "Феникс"	40,00	1			1,48429	0,6925	
Алтуфьевское шоссе, д. 12	3	Собственник Качалина Е.В.	76,90			15,475			
Алтуфьевское шоссе, д.14	1	Зао Райффайзенбанк	173,40	1	1				
Алтуфьевское шоссе, д. 14	2	ООО "Шарм"	183,60	1			6,07143	0,075	
Алтуфьевское шоссе, д. 14	3	ГБУЗ ДЛП № 110 ДЗМ	134,90	1			4,58571	0,33333	
Алтуфьевское шоссе, д.14	4	ООО "ТИТУЛ"	455,50	1			8,49543	1,8525	
Алтуфьевское шоссе, д. 14	5	ООО "Студия ДеК"	660,00			118,75			
Алтуфьевское шоссе, д. 14	6	ООО "Студия ДеК"	401,20			86,94167			
Алтуфьевское шоссе, д. 14	7	ФГУП "Почта России"		1			13,74	0,9975	
Алтуфьевское шоссе, д. 14	кв.1а	ЗАО "Прогноз-Инвест"	47,00			3,47583	0,75	0,59	

Нагрузки

Нежилое помещение	Вид услуги	Ед. измерения	Нагрузка в год	Нагрузка в месяц
Алтуфьевское шоссе, д.12, пом.1	Холодная вода и водоотведение	куб.м	76,10000	6,341670

Договоры

Номер	Дата начала	Контрагент	Вид деятельности	Контакты
28/84	01.01.2017	Собственник Шаипова С.Ш.		8-495-729-49-31 619-98-86, 8-916-144-94-50

В нижней части формы отображаются нагрузки и договоры, относящиеся к тому помещению, которое выбрано в списке. Нагрузки по видам услуг (ХВ, ГВ, отопление) можно заносить или корректировать, выбирая нужную строку в данной форме. Для добавления нагрузки необходимо нажать кнопку «+ Создать», заполнить поля в форме редактирования нагрузок и сохранить запись. Что касается договоров, то их создание в данной форме не предусмотрено, здесь отображаются только уже сформированные договоры.

2.2.1 Форма редактирования «Нежилые помещения»

При нажатии «Enter»(либо двойным щелчком мыши) на записи списка, либо при выборе кнопки «Создать новый элемент», открывается форма редактирования элемента справочника, в которой выполняется ввод нового нежилого помещения, либо корректировка данных существующего.

Поля, недоступные для ввода, заполняются автоматически.

Алтуфьевское шоссе, д.14, пом.2 (Нежилые помещения) * (1С:Предприятие)

Алтуфьевское шоссе, д.14, пом.2 (Нежилые помещения) *

Записать и закрыть

Все действия ?

Помещение: Алтуфьевское шоссе, д.14, пом.2

Адрес дома: Алтуфьевское шоссе, д.14

Номер помещения: 2

Этаж: 0

Пользователь: ООО "Шарм"

Площадь помещения: 183,60

Категория дома: Кат.1 - с лифтом и м/л

Флаг наличия счетчика ХВС: 1

Флаг наличия счетчика ГВС: 0

Примечание:

Участок: ТО-4

+ Добавить | ✖ | ⬆ | ⬇

N	Описание	Площадь
1	магазин	120,00
2	склад	63,60

Все действия ▾

В поле «Пользователь» указывается текущий (последний) арендатор, пользователь или собственник данного помещения, с которым заключен договор на оказание услуг.

В поле Адрес дома выбирается адрес из справочника «Адреса домовладений». При необходимости, в этот справочник можно добавлять новые адреса.

Адреса домовладений (1С:Предприятие)

Адреса домовладений

Выбрать | Создать | Поиск (Ctrl+F) | Все действия ?

Наименование	Код
Алтуфьевское шоссе, д.11	11
Алтуфьевское шоссе, д.12	2
Алтуфьевское шоссе, д.14	101
Алтуфьевское шоссе, д.16	4
Алтуфьевское шоссе, д.18	5
Алтуфьевское шоссе, д.20б	12
Алтуфьевское шоссе, д.22	6
Алтуфьевское шоссе, д.24	7
Алтуфьевское шоссе, д.24в	13
Алтуфьевское шоссе, д.26б	14

В поле «Категория дома» следует выбирать ту категорию, которая соответствует ставке Планово-нормативного расхода, из которой рассчитывается стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту.

При желании можно конкретизировать состав помещения (комнаты, санузлы и т.п.) в нижней табличной части формы редактирования. Эта информация носит справочный характер и в расчетах не учитывается.

2.3 Справочник «Договоры»

Это основной справочник данной программы. Он подчинен справочнику «Контрагенты» (это, в частности, означает, что если из программы будет удален какой-либо контрагент, то автоматически будут удалены все договоры по данному контрагенту, поэтому удалять контрагентов следует осторожно).

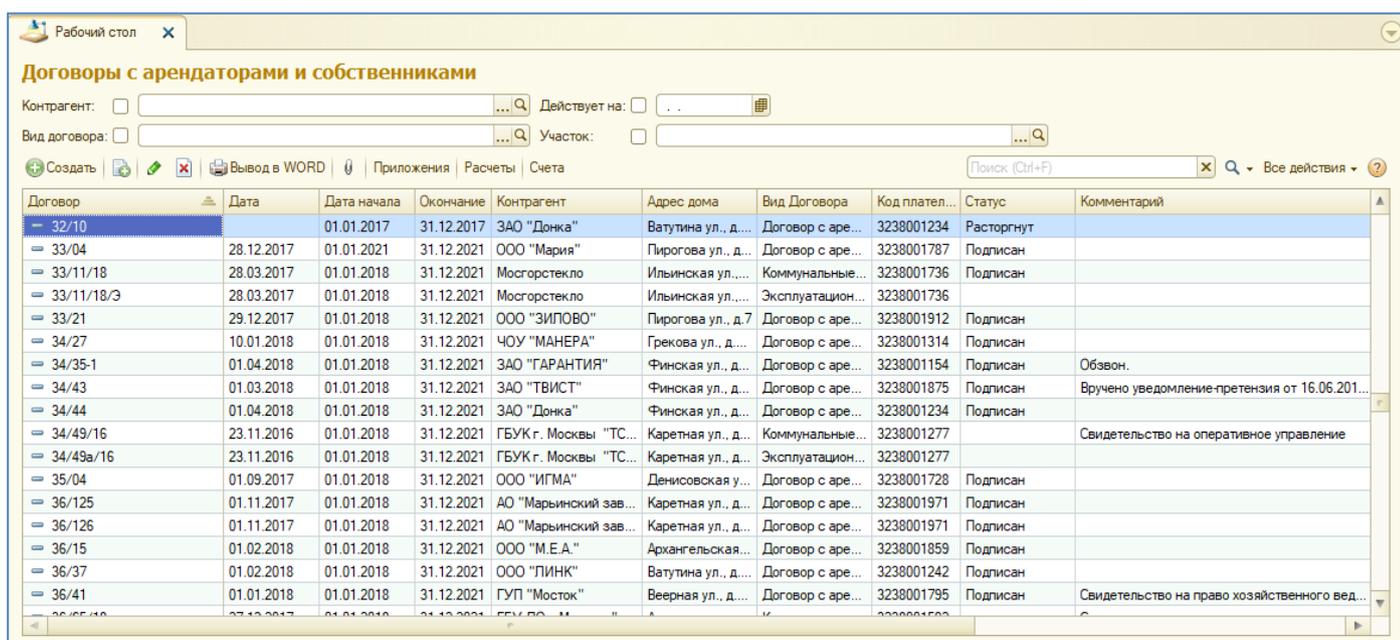
Справочник содержит информацию о договорах с арендаторами и собственниками нежилых помещений на оказание услуг по содержанию и ремонту дома (оказывает собственная организация), и коммунальных услуг (оказывают ресурсоснабжающие организации).

Особенности:

- для каждого нежилого помещения возможно одновременно наличие более одного договора на оказание услуг, например, отдельный договор на услуги по содержанию и ремонту и отдельный договор на коммунальные услуги;
- один договор на оказание услуг может относиться сразу к нескольким нежилым помещениям, например, договор с Управой района.

2.3.1 Форма списка «Договоры»

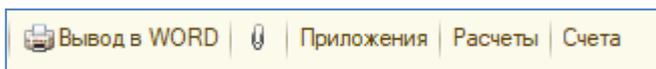
Форма списка справочника «Договоры» открывается сразу при входе в Программу:



Договор	Дата	Дата начала	Окончание	Контрагент	Адрес дома	Вид Договора	Код плател...	Статус	Комментарий
32/10		01.01.2017	31.12.2017	ЗАО "Донка"	Ватулина ул., д...	Договор с аре...	3238001234	Расторгнут	
33/04	28.12.2017	01.01.2021	31.12.2021	ООО "Мария"	Пирогова ул., д...	Договор с аре...	3238001787	Подписан	
33/11/18	28.03.2017	01.01.2018	31.12.2021	Мосгорстекло	Ильинская ул....	Коммунальные...	3238001736	Подписан	
33/11/18/Э	28.03.2017	01.01.2018	31.12.2021	Мосгорстекло	Ильинская ул....	Эксплуатацион...	3238001736		
33/21	29.12.2017	01.01.2018	31.12.2021	ООО "ЗИПОВО"	Пирогова ул., д.7	Договор с аре...	3238001912	Подписан	
34/27	10.01.2018	01.01.2018	31.12.2021	ЧОУ "МАНЕРА"	Грекова ул., д...	Договор с аре...	3238001314	Подписан	
34/35-1	01.04.2018	01.01.2018	31.12.2021	ЗАО "ГАРАНТИЯ"	Финская ул., д...	Договор с аре...	3238001154	Подписан	Обзвон.
34/43	01.03.2018	01.01.2018	31.12.2021	ЗАО "ТВИСТ"	Финская ул., д...	Договор с аре...	3238001875	Подписан	Вручено уведомление-претензия от 16.06.201...
34/44	01.04.2018	01.01.2018	31.12.2021	ЗАО "Донка"	Финская ул., д...	Договор с аре...	3238001234	Подписан	
34/49/16	23.11.2016	01.01.2018	31.12.2021	ГБУК г. Москвы "ТС...	Каретная ул., д...	Коммунальные...	3238001277		Свидетельство на оперативное управление
34/49a/16	23.11.2016	01.01.2018	31.12.2021	ГБУК г. Москвы "ТС...	Каретная ул., д...	Эксплуатацион...	3238001277		
35/04	01.09.2017	01.01.2018	31.12.2021	ООО "ИГМА"	Денисовская у...	Договор с аре...	3238001728	Подписан	
36/125	01.11.2017	01.01.2018	31.12.2021	АО "Марьинский зав...	Каретная ул., д...	Договор с аре...	3238001971	Подписан	
36/126	01.11.2017	01.01.2018	31.12.2021	АО "Марьинский зав...	Каретная ул., д...	Договор с аре...	3238001971	Подписан	
36/15	01.02.2018	01.01.2018	31.12.2021	ООО "М.Е.А."	Архангельская...	Договор с аре...	3238001859	Подписан	
36/37	01.02.2018	01.01.2018	31.12.2021	ООО "ЛИНК"	Ватулина ул., д...	Договор с аре...	3238001242	Подписан	
36/41	01.01.2018	01.01.2018	31.12.2021	ГУП "Мосток"	Веерная ул., д...	Договор с аре...	3238001795	Подписан	Свидетельство на право хозяйственного вед...

В верхней части формы находятся поля отбора (фильтрации записей). Отбор включается/отключается с помощью «галочек» слева от полей отбора.

Кроме стандартных кнопок, на командной панели над списком договоров расположены еще следующие кнопки:



- **Вывод в WORD** – запускает вывод выбранного договора в документ WORD (см.раздел 2.3.3 Вывод в документ WORD)
- **Скрепка** – открывает форму «Присоединенные файлы». В ней содержится прикрепленный к данному договору документ WORD, если таковой имеется (прикрепление осуществляется при сохранении документа WORD в форме редактирования).
- **Приложения** – открывает список приложений к договору, а также дополнительных соглашений, которые изменяют условия договора.

- **Расчеты** – открывает форму, в которой можно посмотреть взаиморасчеты по договору за каждый месяц:

Расчеты по договору

Начало: 01.01.2018 Договор: 33/11/18

Договор	Месяц	Нач.остаток	Начислено	Оплачено	Кон.остаток
33/11/18	Август 2018	10 457,54	5 094,57		10 457,54
33/11/18	Июль 2018	15 450,29	5 178,36		10 171,11
33/11/18	Июнь 2018	25 392,86	5 279,18		15 221,75
33/11/18	Май 2018	20 252,89	5 139,97		25 392,86
33/11/18	Апрель 2018	15 221,75	5 031,14		20 252,89
			40 944,97		35 850,40
					5 094,57

НАЧИСЛЕНИЯ:

№	Период	Вид услуги	Постав...	Сумма	Комме
1	16.08.2018...	Холодная вода	2105	197,89	Начисл
2	16.08.2018...	Горячая вода	2194	75,41	Начисл
3	16.08.2018...	Канализация	2105	151,25	Начисл
4	16.08.2018...	Отопление	2194	4 670,02	Начисл
				5 094,57	

ОПЛАТЫ:

№ п/п	Дата	Вх. дата	Период оп...	Сумма	Комме
16487	17.08.2018	16.08.2018	01.07.2018	5 178,36	
16487	17.08.2018	16.08.2018	01.06.2018	5 279,18	
				10 457,54	

- **Счета** – открывает список счетов по данному договору, если в программе осуществляется создание счетов за каждый месяц.

2.3.2 Форма редактирования Договора

В форме редактирования элемента справочника «Договоры» выполняется ввод нового договора, либо корректировка данных существующего.

Договор: 33/11/18 (Договоры с арендаторами и собственниками)

Записать и закрыть Создать Приложение Приложения Создать уведомление Уведомления Вывод в WORD Все действия

Номер: 33/11/18 Дата заключения: 28.03.2017 Статус договора: Подписан Исходный договор: 33/11/18

Начало: 01.01.2018 Окончание: 31.12.2021 Подписано: Участок: Санрайз

Контрагент: Мосгорстекло Код плательщика: 3238001736 Вид договора: Коммунальные усл... Группа потребит.: Прочие г...

Отношение к собственности

Прочее

Общий договор: Учет услуг по помещениям: КБК: Организация: Наша Организация Файл:

Подписи

Руководитель: Денисов Виктор Викторович Должность: директор

На основании:

Рук.контрагента: Малютин Валентин Алексеевич Должность: Директор Пол рук.: Мужской

На основании:

Доп.текст шапки:

Телефоны: 8-495-3198656 Примечание: Ответственный: Администратор

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Создать Поиск (Ctrl+F) Все действия

Адрес дома	Пом-е	Площадь, кв.м	Назначение помещения	Код плательщика
Ильинская ул., д.8, к.2	1 этаж, пом.1, комн....	152,00		

Осн.помещение: Ильинская ул., д.8, к.2, 1 этаж, пом.1, комн.1-4,4а,6-11

РАСЧЕТЫ по договору Поиск (Ctrl+F) Все действия

Вид услуги	Услуга	Едизм	Начало	Окончание	Нагрузка	Тариф	Стоимость	НДС	Ст-ть с НДС	Статус
Холодная вода	ХВ по ПУ	куб.м	01.01.2021	30.06.2021		35,25				1
Отопление	Отопление	ГКал	01.01.2021	30.06.2021	2,04830	2 056,15	4 211,61		4 211,61	1
Канализация	Канализация по ПУ	куб.м	01.01.2021	30.06.2021		25,75				1

В верхней части формы заполняются основные реквизиты договора: номер договора, даты начала и окончания, выбирается контрагент по договору.

Статус договора указывается путем ввода записи о статусе в специальной форме «Статусы договоров». Там же вводится дата подписания договора как дата статуса «Подписан»:

Период	Договор	Статус
28.03.2017	33/11/18	Подписан

В разделе «Подписи» необходимо указать ФИО и должность представителя контрагента, подписывающего договор, а также на основании чего действует данный представитель. Если поле «На основании» не заполнено, то по умолчанию в документ подставляется «на основании Устава».

При нажатии на ссылку «Склонения» открывается форма с падежами для ФИО и должности представителя, при необходимости их можно откорректировать и сохранить.

После заполнения основных сведений по договору вводятся данные о нежилом помещении (или о нескольких помещениях) в разделе «НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ». Это табличная форма, в которой отображается одно или несколько помещений, услуги по которым учитываются в данном договоре:

Адрес дома	Пом-е	Площадь помещения	Вид деятельности
Отрадный пр-д, д. 10	2	71,10	Центр досуга

Изменение или добавление помещения в договор осуществляется в форме редактирования состава помещений:

23/190 Отрадный пр-д, д.10, пом.2 (Состав помещений ...)

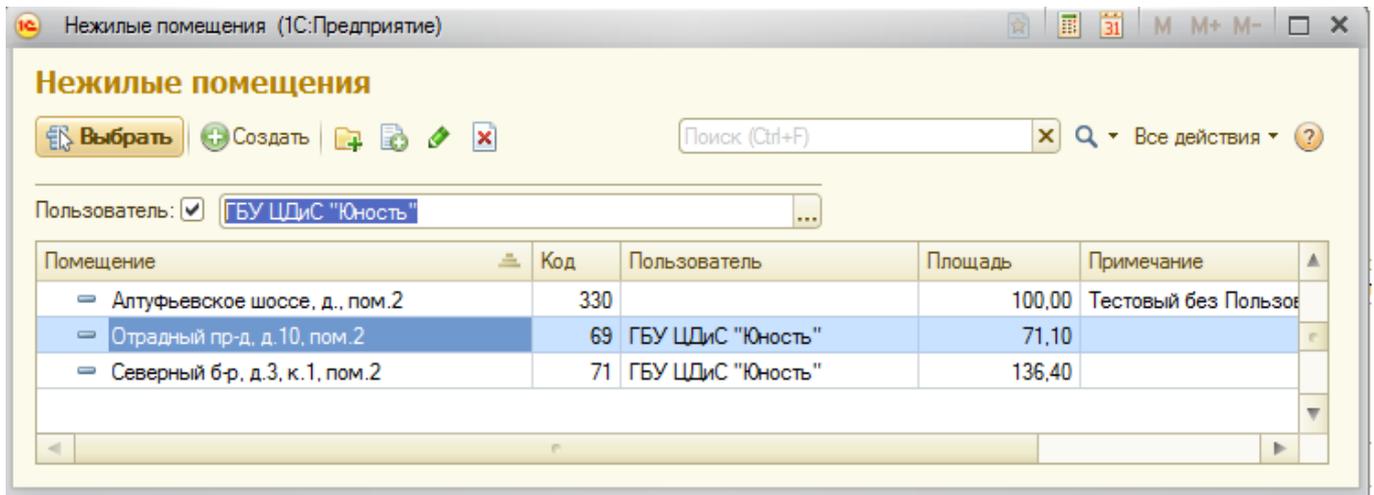
Наименование: 23/190 Отрадный пр-д, д.10, пом.2

Договор: 23/190

Нежилое помещение: Отрадный пр-д, д.10, пом.2

Функциональное назначение: Центр досуга

В данной форме необходимо выбрать помещение в поле выбора «Нежилое помещение». Для этого необходимо открыть форму выбора нежилого помещения нажатием кнопки «Выбрать» (или быстрой клавишей F4).



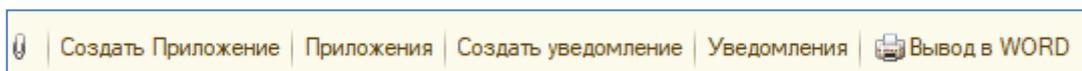
По умолчанию в данной форме отображаются только те помещения, у которых указан тот же контрагент, что и в редактируемом договоре (на картинке – ГБУ ЦДиС "Юность"), а также те помещения, у которых вообще нет привязки ни к какому контрагенту.

Если нежилого помещения нет в списке, то можно снять отметку в поле отбора «Пользователь» и проверить наличие данного помещения во всем списке нежилых помещений, т.к. возможно помещение было передано в пользование данному контрагенту от другого пользователя. Если помещение не найдено, то его можно добавить в данной форме, сохранить, и после этого выбрать в состав договора.

В форме состава договора можно также указать в произвольной форме функциональное использование помещения. После заполнения полей состава договора требуется сохранить запись и вернуться в форму договора нажатием кнопки «Записать и закрыть».

В нижней части формы редактирования договора отображается **Состав услуг по договору**, который вводится в документе «Приложение к договору».

Для формирования приложений, дополнительных соглашений и уведомлений по договору используется панель команд в верхней части формы редактирования:



На этой панели, кроме стандартных кнопок управления формой, расположены следующие кнопки:

- **(Скрепка)** – открывает форму «Присоединенные файлы». В ней содержится прикрепленный к данному договору документ WORD, если таковой имеется (прикрепление осуществляется при сохранении **документа WORD в специальной форме редактирования**).
- **Создать приложение** – на основе параметров договора и данных о назначении услуг создает и открывает для редактирования новый документ «Доп.соглашение к договору» (раздел 2.3.4).
- **Приложения** – открывает список документов «Доп.соглашения к договору», относящихся к данному договору.
- **Создать уведомление** – на основе данных о взаиморасчетах по договору создает и открывает для редактирования новый документ «Уведомление о задолженности» (раздел 2.5).
- **Уведомления** – запускает списочную форму документов «Уведомление о задолженности».

- **Вывод в WORD** – запускает вывод выбранного договора в документ WORD (см.раздел 2.3.3 Вывод в документ WORD)

2.3.3 Регистр сведений «Назначение услуг»

Кроме основных сведений по договору необходима еще информация о составе услуг, порядок оплаты которых фиксируется в данном договоре. Эти данные вводятся в регистре сведений «Назначение услуг».

Форма редактирования списка услуг по договору открывается из панели навигации, слева от формы редактирования договора:

Договор: 33/11/18 (Д...)
 Договор: 33/11/18 (Договоры с арендаторами и собственниками)
 Перейти
 Записать и закрыть
 Создать Приложение | Приложения | Создать уведомление | Уведомления
 Даты изменения договоров
 Назначение услуг
 Номер : 33/11/18 | Дата заключения: 28.03.2017 | Статус договора: Подписан | Исходный

В данной форме заносится только список услуг по договору, без расчета стоимости каждой услуги:

Назначение услуг

Создать | Поиск (Ctrl+F) | Все действия

Период	Договор	Контрагент	Адрес дома	Вид услуги	Услуга	Поста...	Вид тарифа	Статус
01.01.2018	33/11/18	Мосгорстекло	Ильинская ул., ...	Горячая вода	ГВ по ПУ	2194		1
01.01.2018	33/11/18	Мосгорстекло	Ильинская ул., ...	Холодная вода	ХВ по ПУ	2105		1
01.01.2018	33/11/18	Мосгорстекло	Ильинская ул., ...	Отопление	Отопление	2194	Отопл Население	1
01.01.2018	33/11/18	Мосгорстекло	Ильинская ул., ...	Канализация	Канализация по...	2105		1

В поле «Период» заносится дата начала действия услуги по договору или доп. соглашению к договору.

2.3.4 Документ «Дополнительное соглашение к договору»

Данные о составе услуг по договору или дополнительному соглашению к договору, а также о месячной стоимости каждой услуги фиксируются в связанном документе «Доп.соглашение к договору».

Первый документ по договору содержит данные приложения к этому договору. Последующие документы содержат данные дополнительных соглашений и приложений к ним.

Первый документ (Приложение к договору) формируется автоматически из формы редактирования договора по кнопке «Создать приложение». На основе данных договора, нежилого помещения и регистра «Назначение услуг» формируется шапка и табличная часть этого документа. В табличной части данные автоматически разбиваются на периоды изменения тарифов по каждой услуге:

Доп. соглашение к договору 0 от 01.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Открыть Назначение услуг | Печать

Договор: 33/11/18 | Контрагент: Мосгорстекло
 Вид документа: Договор (открытие) | Номер приложения: 1
 Доп.соглашение: 0 | Дата: 01.01.2018 0:00:00
 Дата начала: 01.01.2018 | Дата окончания: 31.12.2018
 Сумма документа: 0.00 | НДС: 18%

N	Адрес	Начало	Окончание	Вид услуги	Услуга	Ед изм	Нагрузка	Нагруз...	Вид тари...	Тариф	Стоимость	НДС	Стоимость ...	Кол...	Сумма	Расшировка су
1	Ильинская ул., д.8, к.2...	01.01.2018	31.07.2018	Холодная вода	ХВ по ПУ	кубм				30,00				7	= * 30*1,18 * (6)	
2	Ильинская ул., д.8, к.2...	01.01.2018	31.07.2018	Холодная вода	ХВ по ПУ	кубм				153,01				7	= * 153,01*1,18 * (6)	
3	Ильинская ул., д.8, к.2...	01.01.2018	31.07.2018	Канализация	Канализация по ПУ	кубм				21,29				7	= * 21,29*1,18 * (6)	
4	Ильинская ул., д.8, к.2...	01.01.2018	30.06.2018	Отопление	Отопление	ГКал	2,048300	24,579600		1 863,76	3 817,54	687,16	4 504,70	6	27 028,20 = 2,0483 * 1863,76	
5	Ильинская ул., д.8, к.2...	01.08.2018	31.12.2018	Холодная вода	ХВ по ПУ	кубм				32,25				5	= * 32,25*1,18 * (6)	
6	Ильинская ул., д.8, к.2...	01.08.2018	31.12.2018	Горячая вода	ГВ по ПУ	кубм				159,77				5	= * 159,77*1,18 * (6)	
7	Ильинская ул., д.8, к.2...	01.08.2018	31.12.2018	Канализация	Канализация по ПУ	кубм				22,89				5	= * 22,89*1,18 * (6)	
											7 775,18	1 399,...	9 174,72	55 048,32		

Тарифы для каждой услуги выбираются автоматически из регистра сведений «Тарифы услуг для арендаторов», на даты действия договора.

При необходимости, в данной форме может быть рассчитана общая сумма по договору по кнопке над табличной частью «Расчет общей суммы».

По кнопке «Печать» данной формы выводится печатная форма договора в формате WORD, либо приложение к договору в формате Табличного документа (.mxl) или в формате Excel.

Приложение к договору № 33/11/18 от 28.03.2017

Печать Копий: 1 Подсчитать

Приложение № 1

к договору № 33/11/18 от 28.03.2017г.
о предоставлении коммунальных услуг.

РАСЧЕТ

Наименование организации: **Мосгорстекло**

Адрес помещения: **Ильинская ул., д.8, к.2**

Площадь помещения: **152 кв.м.**

Начало действия начисления с 01.01.2018 г.

№	Наименование услуги	Период действия начисления	Ед. измер.	Количество	Цена (тариф)	Стоимость без учета НДС	НДС	Стоимость с НДС
1.	Отопление	с 01.01.2018 по 30.06.2018	ГКал	2,0483	1 863,76	3 817,54	687,16	4 504,70
	Итого в месяц					3 817,54	687,16	4 504,70
	Итого за период с 01.01.2018 по 30.06.2018					22 905,24	4 122,96	27 028,20

Начало действия начисления с 01.07.2018 г.

№	Наименование услуги	Период действия начисления	Ед. измер.	Количество	Цена (тариф)	Стоимость без учета НДС	НДС	Стоимость с НДС
1.	Отопление	с 01.07.2018 по 31.07.2018	ГКал	2,0483	1 932,16	3 957,64	712,38	4 670,02
	Итого в месяц					3 957,64	712,38	4 670,02
	Итого за период с 01.07.2018 по 31.07.2018					3 957,64	712,38	4 670,02

2.3.5 Вывод печатной формы договора в документ WORD

Вывод выбранного договора (доп. соглашения) в документ WORD осуществляется при выборе соответствующей команды в форме списка, в форме редактирования договора или форме редактирования приложения к договору.

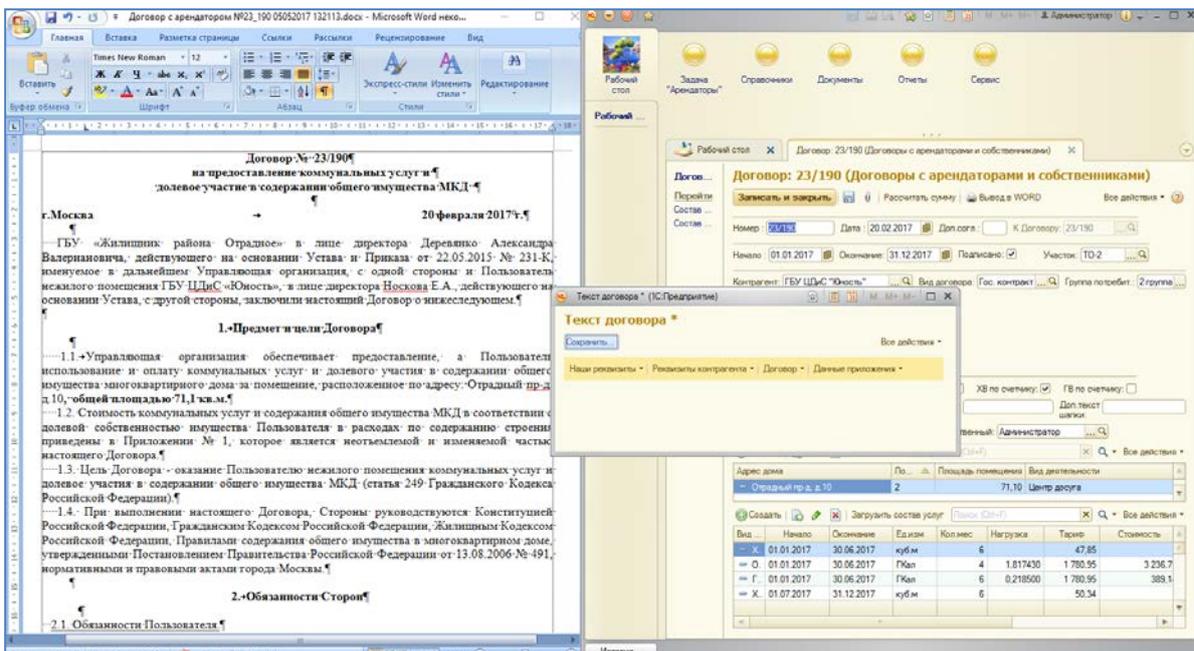
При этом запускается форма выбора шаблона документа:

Выберите или создайте шаблон договора для заполнения

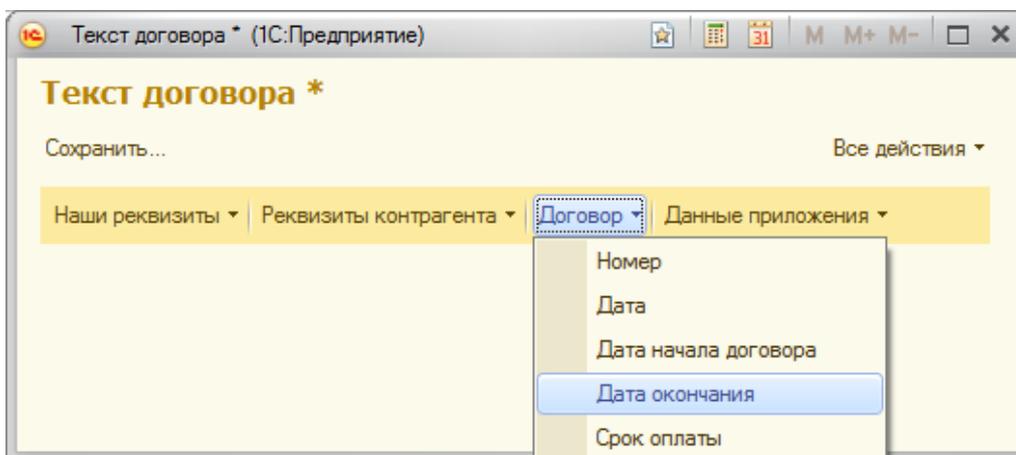
Выбрать Создать Поиск (Ctrl+F) Все действия

- Договор с арендатором
- ДопСоглашение с Арендатором

После выбора шаблона (двойным щелчком мыши или нажатием кнопки «Выбрать») запускается приложение Word и выводится соответствующий документ. Данные договора автоматически подставляются в поля параметров документа, определенные Пользователем или Разработчиком в данном шаблоне (см. раздел «Шаблоны Договоров»).

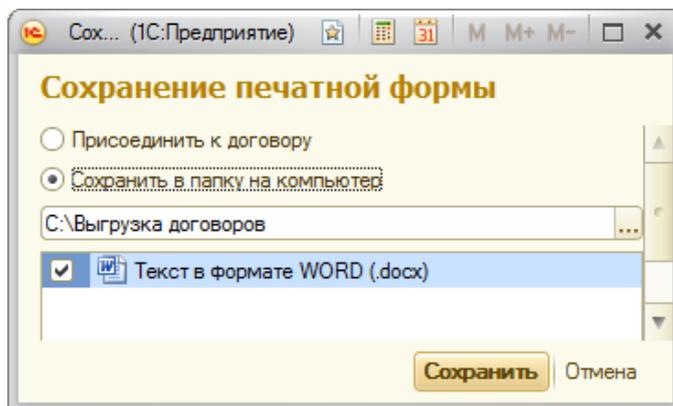


При этом открывается «Форма редактирования текста договора». С помощью команд данной формы Пользователь может добавить недостающие данные, сохраненные в договоре, в текст документа. Для этого необходимо поместить курсор мыши в нужное место в тексте документа, и затем выбрать параметр в списке

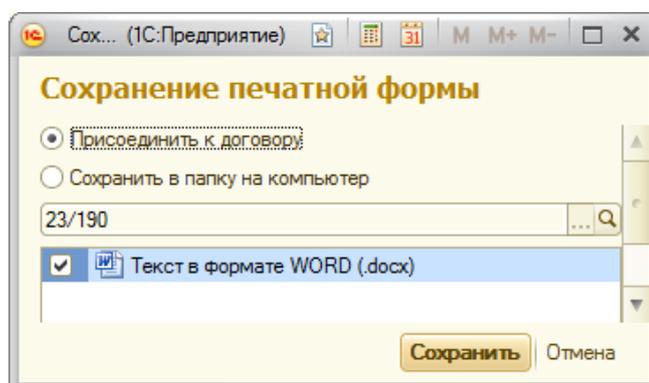


Полученный в итоге документ WORD можно

- просмотреть и закрыть без сохранения, нажав на значок закрытия окна формы редактирования текста договора;
- самостоятельно сохранить файл документа стандартными средствами WORD в любой выбранный пользователем каталог, задав любое имя файла, и затем закрыть форму редактирования без сохранения;
- сохранить файл документа, нажав «Сохранить» в форме редактирования: выбрать в открывшейся форме опцию «Сохранить в папку на компьютер» и указать путь к папке сохранения. При этом имя файла формирует программа по номеру и дате договора.



- прикрепить файл к договору (файл документа будет храниться в базе данных программы, а не во внешнем каталоге, и может быть открыт из связанного справочника «Присоединенные файлы»). В этом случае необходимо нажать «Сохранить» в форме редактирования, затем выбрать в открывшейся форме опцию «Присоединить к договору»:

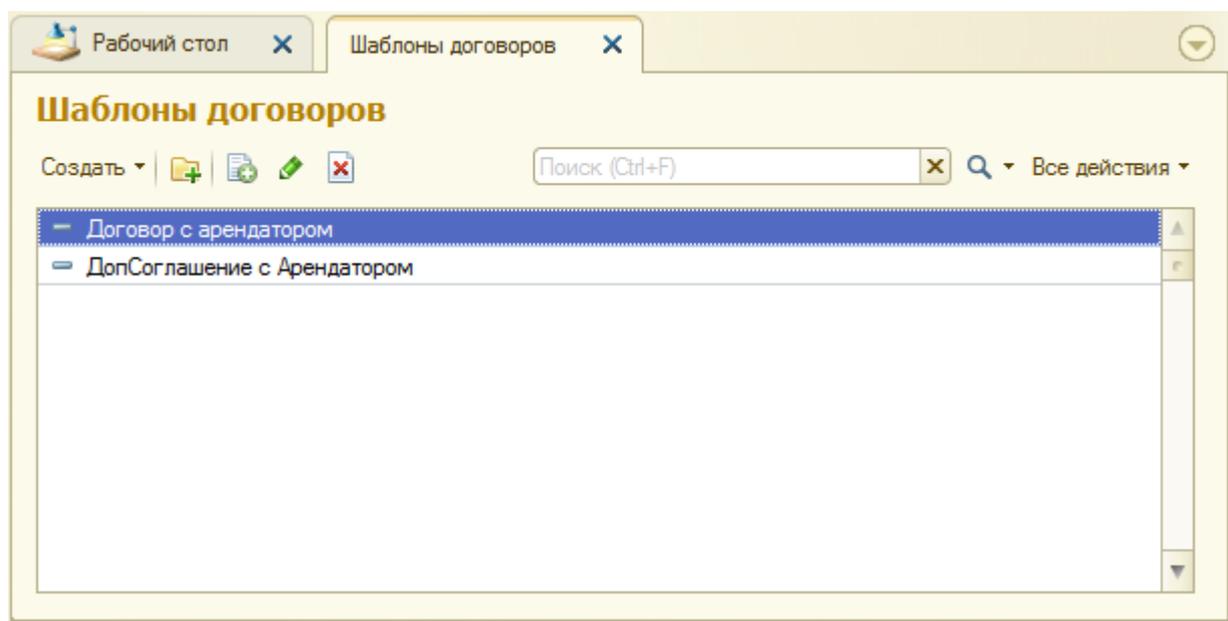


2.4 Справочник «Шаблоны договоров»

Справочник содержит шаблоны документов для вывода печатных форм договоров в приложение WORD.

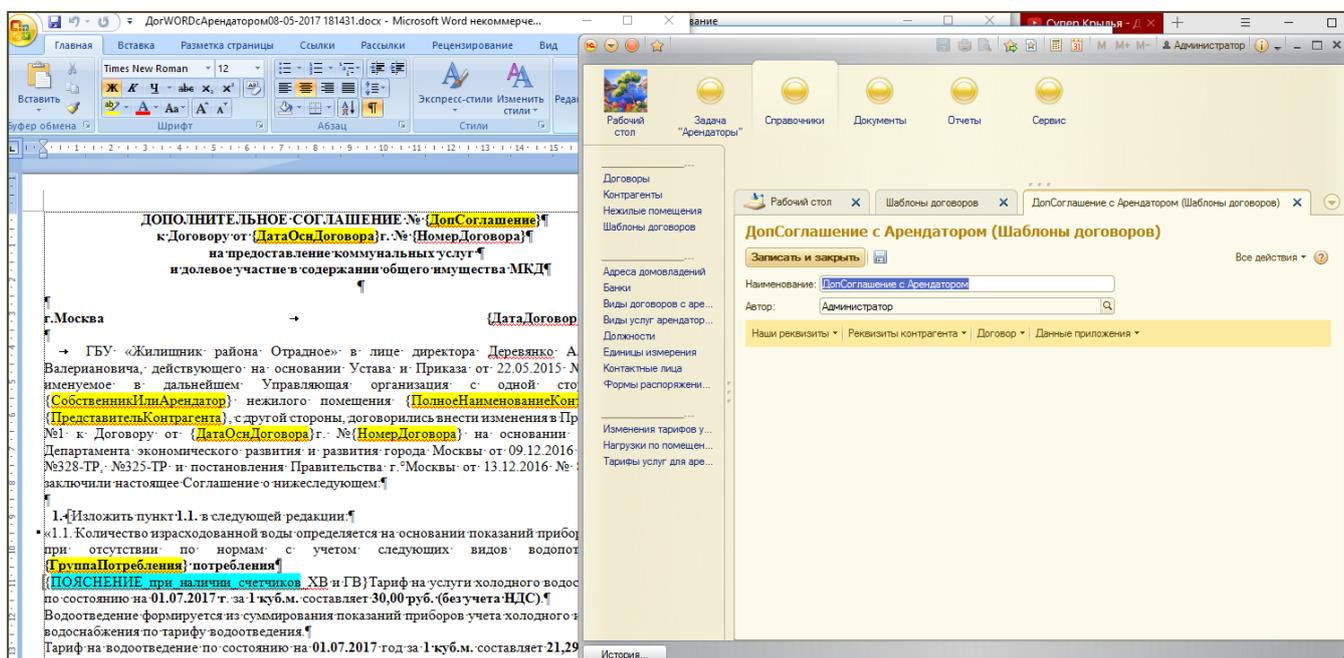
2.4.1 Форма списка «Шаблоны договоров»

Форма списка справочника «Шаблоны договоров» выбирается в меню:



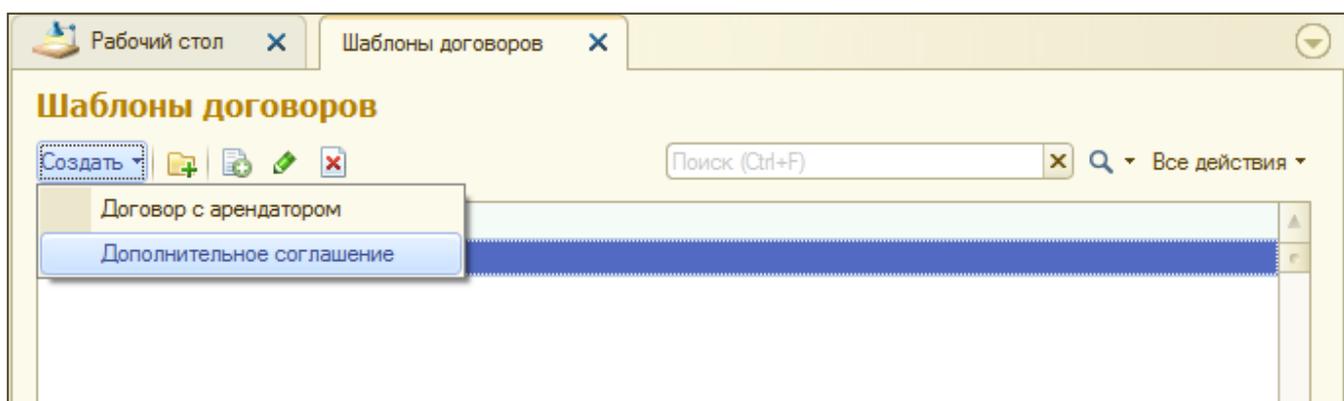
В данной форме можно либо выбрать существующий шаблон для редактирования, либо создать новый шаблон.

Существующий шаблон открывается двойным щелчком мыши. При этом открывается документ WORD с параметрами, выделенными фигурными скобками, которые при выводе договора в документ WORD будут заменены на значения из договора.



В открывшемся документе WORD можно отредактировать текст документа, при необходимости добавить недостающие параметры, выбрав их в меню открывшейся формы редактирования шаблона. Затем сохранить шаблон, нажав «Записать и закрыть» формы редактирования.

Чтобы создать новый шаблон, необходимо нажать кнопку «Создать» в списке шаблонов и выбрать макет шаблона в открывшемся списке:



После этого необходимо:

- отредактировать текст и/или состав параметров в открывшемся документе WORD;
- задать имя нового шаблона в открывшейся форме редактирования «Шаблоны договоров (создание)»;
- сохранить новый шаблон, нажав кнопку «Записать и закрыть». После этого новым шаблоном можно пользоваться, выбирая его при выводе договора в документ WORD.

2.5 Документ «Уведомление о задолженности»

Данные документы предназначены для формирования и рассылки контрагентам уведомлений о задолженности, либо справок об отсутствии задолженности по договорам.

Новый документ формируется автоматически из формы редактирования договора по кнопке «Создать уведомление». Пользователь выбирает дату, документ формируется на основе данных о расчетах по договору.

Уведомление о задолженности 3 от 31.01.2021 0:00:00			
Записать и закрыть  Вывод в WORD 			
Номер:	<input type="text" value="1"/>		
Дата уведомления:	<input type="text" value="31.01.2021"/>	Вид документа:	<input type="text" value="Уведомление о задолженности"/>
Договор:	<input type="text" value="33/11/18"/>	Контрагент:	<input type="text" value="Мосгорстекло"/>
Задолженность на дату:	<input type="text" value="01.01.2021"/>		
Сумма задолженности:	<input type="text" value="5 094,57"/>	Ставка НДС:	<input type="text" value="20%"/>

По кнопке «Вывод в WORD» данной формы выводится печатная форма уведомления в формате WORD.

	
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА РОМАШКОВО»	
Тел.144-95-45, 146-04-61, факс 142-89-03 121108, г.Москва, Светлогорский пр-д, д.34	
Исх№.....от.....	
Пользователю Малютину Валентину Алексеевичу	
Уведомление	
<p>Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ромашково» ставит Вас в известность, что на 01.01.2021 года задолженность за предоставленные коммунальные услуги нежилому помещению, расположенному по адресу: Ильинская ул., д.8, к.2, составляет сумму в размере 5 094,57 руб. (Пять тысяч девяносто четыре рубля 57 копеек), включая НДС-20%.</p> <p>ГБУ «Жилищник района Ромашково» предлагает Вам в течение 10 дней с момента получения уведомления оплатить задолженность за предоставленные коммунальные услуги.</p> <p>В противном случае, оставляем за собой право в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг.</p> <p>При непоступлении денежных средств на счет ГБУ «Жилищник района Ромашково», Жилищник будет вынуждена обратиться в Арбитражный суд с требованием о взыскании образовавшейся задолженности с отнесением всех расходов на Ваш счет.</p>	
Директор	В. В. Грязнов
Главный бухгалтер	Ю. Н. Кирсанов

2.6 Справочник «Приборы учета»

Содержит перечень приборов учета, показания которых используются для начислений за коммунальные услуги.

Форма элемента справочника:

33/04 XB 1223344 (Приборы учета)

Перейти

Показания приборов учета

Статусы приборов учета

Записать и закрыть

Все действия ▾

Код: 1

Наименование: 33/04 XB 1223344

Помещение: Пирогова ул., д.3, к.3, Этаж 1, I, комнаты 1-2,6-18

Вид ПУ: ХВ Пок

Модель:

Номер: 1223344

Дата поверки: 01.05.2018

Дата очередной поверки: 01.05.2022

После заполнения характеристик прибора учета необходимо ввести данные о соответствии данного прибора учета действующему договору – в регистре «Статусы приборов учета», который отображается на панели навигации формы.

33/04 XB 1223344 (...)

Перейти

Показания приборов уч...

Статусы приборов учета

Создать

Поиск (Ctrl+F)

Все действия ▾

Период	Договор	Прибор учета	Статус	Тип показаний
01.01.2018	33/04	33/04 XB 1223...	Подключен	Показание

2.7 Документ «Ввод показаний»

Документ предназначен для ввода показаний приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии, если учет данных услуг осуществляется по показаниям ПУ.

Форма документа:

Ввод показаний 42 от 31.01.2021

Провести и закрыть

Провести | Подобрать | Движения (Показания) | Движения (Расход)

Все действия ▾

Номер: 42

Дата: 31.01.2021

Тип показаний: Показание

Услуга: Участок: Санрайз

Комментарий:

Показания | Расходы

Добавить

Запомнить порядок | Восстановить порядок

Все действия ▾

N	Договор	Контрагент	Помещение	Прибор учета	Вид ПУ	Номер	Дата показ.	Пред.пок.	Начальное показ.	Конечное ...
1	33/04	ООО "Мария"	Пирогова ул.,...	33/04 XB 1223344	ХВ Пок	1223344	31.01.2021	33,500	33,500	36,000
2	33/04	ООО "Мария"	Пирогова ул.,...	33/04 ГВ 5223344	ГВ Пок	5223344	31.01.2021	12,000	12,000	13,000

Первоначальное заполнение документа осуществляется по кнопке «Подобрать» в верхней части формы. При этом автоматически подбираются все приборы учета, которые относятся к выбранным в шапке формы параметрам, и которые относятся к договорам, действующим на дату документа.

Данные о предыдущих показаниях приборов учета заполняются автоматически. Пользователю требуется заполнить показания текущего месяца и провести документ.

2.8 Вспомогательные справочники

2.8.1 Адреса

Справочник содержит перечень адресных данных многоквартирных домов.

2.8.2 Банки

Справочник содержит перечень банков, в которых открыты расчетные счета контрагентов.

2.8.3 Виды договоров с арендаторами

Содержит произвольный перечень видов договоров, для удобства группировки и отбора договоров в списках.

2.8.4 Виды услуг арендаторам

Содержит перечень оказываемых коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту помещений, а также единицы измерения этих услуг.

2.8.5 Услуги

Конкретизирует виды оказываемых услуг. В частности, в данном справочнике указываются типы количественных параметров для расчета начислений за услуги (нагрузки, показания приборов учета, либо другие характеристики помещения).

2.8.6 Подразделения

Справочник содержит перечень подразделений организации, на которые разбивается список помещений, исходя из перечня подрядных организаций, обслуживающих данные дома, либо по другим произвольным критериям. Справочник имеет иерархическую структуру.

2.8.7 Формы распоряжения имуществом

Содержит перечень используемых в ведении договоров с арендаторами и собственниками форм распоряжения недвижимым имуществом.

2.8.8 Периодический регистр сведений «Тарифы услуг для арендаторов»

Содержит тарифы на оказываемые пользователям нежилых помещений услуги, в зависимости от периода оказания услуг, вида услуги, единицы измерения, группы потребителей услуг. Кроме того, содержащиеся в регистре значения тарифов зависят от даты начала действия данного тарифа (от даты вступления в силу документа, регламентирующего стоимость оказания услуг).

Тарифы услуг для арендаторов

 Создать     Поиск (Ctrl+F)   Все действия 

Период: Начало следующего полугодия  Действует с: Начало этого года 

Вид услуги: Холодная вода и водоотведение 

Период	Вид услуги	Категория дома	Группа потреби...	Единица измер...	С НДС	Дейст...
 01.07.2017	Холодная вода...		3 группа	куб.м		01.01.20
 01.07.2017	Водоотведение		2 группа	куб.м		01.07.20
 01.07.2017	Водоотведение		3 группа	куб.м		01.07.20
 01.07.2017	Горячая вода		2 группа	куб.м		01.07.20
 01.07.2017	Горячая вода		3 группа	куб.м		01.07.20
 01.07.2017	Отопление		2 группа	ГКал		01.07.20
 01.07.2017	Отопление		3 группа	ГКал		01.07.20
 01.07.2017	Холодная вода...		2 группа	куб.м		01.07.20
 01.07.2017	Холодная вода...		3 группа	куб.м		01.07.20
 01.01.2018	Горячая вода		2 группа	куб.м		01.07.20
 01.01.2018	Горячая вода		3 группа	куб.м		01.07.20
 01.07.2018	Горячая вода		2 группа	куб.м		01.07.20
 01.07.2018	Горячая вода		3 группа	куб.м		01.07.20

3. Отчеты

3.1 Отчет «Реестр договоров»

Содержит основную информацию о договорах. Форма запуска отчета выбирается в меню:



Реестр договоров

Отбор: Дата окончания Больше или равно "08.05.2017 0:00:00" И Участок В списке "ТО-2; ТО-8"

№ п/п	Контрагент	Договор	Доп. соглашение	Дата договора	Дата начала	Договор подписан	Вид договора	Форма распоряжения имуществом	Помеще
1	ГБУ "Мосветобъединение"	23/222		27.12.2016	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Отрядная
2	ГБУ «Кадровый центр Департамент культуры г.Москвы»	29/157		26.12.2016	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Санникова
3	ГБУ ЦДИС "Юность"	23/190a		20.02.2017	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Отрядный
4	ГБУ ЦДИС "Юность"	23/190		20.02.2017	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Отрядный
5	ГБУ ЦДИС "Юность"	25/75a		20.02.2017	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Северный
6	ГБУ ЦДИС "Юность"	25/75		20.02.2017	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Северный
7	ГБУ ЦСПСид "Диалог"	29/75a		29.12.2016	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Каргополь
8	ГБУ ЦСПСид "Диалог"	29/75		29.12.2016	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Каргополь
9	ГБУ ЦСПСид "Диалог"	29/77a		29.12.2016	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Собственник	Каргополь
10	ГБУ ЦСПСид "Диалог"	29/77		29.12.2016	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Собственник	Каргополь
11	Грувер И.В.	29/212		30.12.2016	01.01.2017	Да	Договор с арендатором	Собственник	Санникова
12	Грувер И.В.	29/108		30.12.2016	01.01.2017	Да	Договор с арендатором	Собственник	Санникова
13	Гуленко Т.П.	23/162		01.01.2017	01.01.2017	Нет	Договор с арендатором	Собственник	Декабрист
14	Гуленко Т.П.	23/18		01.01.2017	01.01.2017	Нет	Договор с арендатором	Собственник	Декабрист
15	ГУП "Мосгортранс" СВ филиал	23/33		30.12.2016	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Хачатурян
16	ГУП "Мосгортранс" СВ филиал	23/32		30.12.2016	01.01.2017	Да	Гос. контракт	Аренда	Юрловский
17	Дашаева С.Б. и ИП Куренкова А.М.	29/213		01.01.2017	01.01.2017	Нет	Договор с арендатором	Собственник	Каргополь
18	Дорофеева А.А.	23/228		30.12.2016	01.01.2017	Да	Договор с арендатором	Собственник	Декабрист
19	ЖСК «Ижевск»	29/134		01.01.2017	01.01.2017	Нет	Договор с арендатором	Аренда	Каргополь
20	ЗАО "Мальта-1"	23/16		01.01.2017	01.01.2017	Нет	Договор с арендатором	Аренда	Декабрист

Поля отчета могут быть перемещены, удалены или добавлены в настройках отчета (меню в правом верхнем углу формы отчета **Все действия** > **Настройки**). Там же можно задать отбор (фильтрацию) в отчете, и порядок (сортировку) записей. После изменения настроек необходимо нажать кнопку «Сформировать».

Настройки отчета "Реестр договоров" (1С:Предприятие)

Выбор: Основные | Выбранные поля | **Отбор** | Сортировка | Условное оформление | Группировка

Выбрать

Доступные поля

- Банковский счет банк
- Банковский счет лицевой счет
- Банковский счет номер
- Вид договора
- ГВС
- Группа потребителей комм.услуг
- Дата договора
- Дата начала
- Дата окончания
- Договор
- Договор дата окончания
- Договор подписан
- Договор телефон
- Доп. соглашение
- ИНН

Представление

Отбор	Представление
<input checked="" type="checkbox"/>	Дата окончания Больше или р... Начало этой недели 08.05.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Участок В списке ТО-2; ТО-8

Завершить редактирование | Отмена | Все действия

3.2 Отчет «Ведомость начислений»

Содержит информацию о начислениях арендаторам за выбранный период в разбивке по видам услуг. Возможна фильтрация записей отчета в пользовательских настройках.

Договор	Контрагент	Адрес дома	Площадь помещения	Код	Вывоз КГМ Сумма с НДС	Горячая вода Сумма с НДС	Канализация Сумма с НДС	Отопление Сумма с НДС	Содержание и ремонт Сумма с НДС	ТБО Сумма НДС
33/04	ООО "Мария"	Пирогова ул., д.3, к.3	218,80	3238001787 33/04		5 095,35	2 233,41	71 010,80	48 311,36	
33/11/18	Мосгорстекло	Ильинская ул., д.8, к.2	152,00	3238001736 33/11/18		1 573,98	1 374,70	36 368,24		
33/11/18/Э	Мосгорстекло	Ильинская ул., д.8, к.2	152,00	3238001736 33/11/18/Э					33 561,84	
33/21	ООО "ЗИЛОВО"	Пирогова ул., д.7	556,30	3238001912 33/21		30 279,79	13 708,16	164 236,70	122 831,92	
34/27	ЧОУ "МАНЕРА"	Грекова ул., д.8, к.1	272,50	3238001314 34/27	313,23	12 250,54	2 238,42	15 642,95	7 262,43	
34/35-1	ЗАО "ГАРАНТИЯ"	Финская ул., д.30	175,50	3238001154 34/35-1	4 059,52			33 606,90	38 750,72	7
34/43	ЗАО "ТВИСТ"	Финская ул., д.12, к.1	137,50	3238001875 34/43	3 165,04	744,84	4 199,50	8 944,58	24 142,80	1
34/44	ЗАО "Донка"	Финская ул., д.43	144,70	3238001234 34/44	6 467,60	90,28	138,18	22 324,24	31 950,00	12
34/49/16	ГБУК г. Москвы "ТСК"	Каретная ул., д.39, к.2	502,50	3238001277 34/49/16		2 535,68	1 694,51	128 615,80		
34/49a/16	ГБУК г. Москвы "ТСК"	Каретная ул., д.39, к.2	502,50	3238001277 34/49a/16					88 230,96	
35/04	ООО "ИГМА"	Денисовская ул., д.12, к.7	112,10	3238001728 35/04	4 472,32					8
36/125	АО "Марьинский завод"	Каретная ул., д.69, к.3	42,00	3238001971 36/125	344,00		100,48	5 715,58	8 417,28	1
36/126	АО "Марьинский завод"	Каретная ул., д.67, к.2	146,00	3238001971 36/126	2 064,16		2 357,13	6 288,68	25 635,28	3
36/115	ООО "М.Е.А."	Архангельская ул., д.5	123,50	3238001859 36/115	1 169,68			49 606,98	21 684,64	2
36/37	ООО "ЛИНК"	Ватутина ул., д.18	231,70	3238001242 36/37	4 128,32	3 626,99	1 978,41	146 430,80	40 682,80	8
36/41	ГУП "Мосгос"	Вeerная ул., д.2, к.2	74,90	3238001795 36/41	4 128,32		3 009,84	42 325,12	13 151,28	7
36/85/18	ГБУ ДО г. Москвы "ДМШ"	Алексея ул., д.13, к.1	385,00	3238001592 36/85/18			3 930,40	200 417,24		
36/85a/18	ГБУ ДО г. Москвы "ДМШ"	Алексея ул., д.13, к.1	385,00	3238001592 36/85a/18					67 599,84	
79/18	ГБУ ДО г. Москвы "ДМШ"	Алексея ул., д.13, к.1	385,00	3238001592 79/18						35
В 33/02	ООО "ЯПК"	Каретная ул., д.54, к.3	4 683,40	3238001883 В 33/02			56 624,48			
C/01	АО ТД "Морж"	Пирогова ул., д.13, к.1	2 662,90	3238001752 C/01					587 972,56	
C/19	ООО "Керамика"	Каретная ул., д.57, к.3	242,20	3238001162 C/19	6 880,40	17 283,61	4 615,80	48 901,86	53 478,16	13
C/26	ООО "КОМПАНИЯ"	Финская ул., д.10, к.1	39,30	3238001306 C/26	344,00	214,68	357,66	6 049,58	6 900,48	1
C/31	ООО "Карлус"	Финская ул., д.37, к.1	209,80	3238001226 C/31	1 376,08	4 890,87	1 768,00	59 835,44	36 837,52	2
C/43	Родина Наталья Демьяновна	Финская ул., д.26, к.1	141,30	3238001891 C/43	688,08	549,63	382,49	45 276,10	31 199,28	1
Итого					39 600,75	79 136,24	100 711,57	1 091 577,59	1 288 601,15	106 9

3.3 Отчет о задолженности пользователей нежилых помещений

Предоставляет информацию о должниках по договорам.

Отчет по должникам

Сформировать | Выбрать вариант... | Настройки...

Начало периода: Начало этого года | Нежилое помещение. Адрес дома:

Конец периода: Начало следующего месяца | Кол. месяцев: Больше или равно

Контрагент: ООО "Воробей" | Задолженность: Больше

Параметры: Начало периода: 01.01.2018
Конец периода: 01.08.2018 0:00:00
Отбор: Контрагент Равно "ООО "Воробей""

№ п/п	Контрагент	Договор	Код плательщика	Адрес дома, Нежилое помещение	Начисления среднее	Кол. месяцев	Период возник задолж	Задолженность	Меньше Змес	Свыше Змес	Свыше 6мес	Свыше 1года	Свыше Злет
1	ООО "Воробей"	10/09	3239003821 10/09	Ватутина ул., д.13, к.1, Ватутина ул., д.13, к.1, подвал	20 258,50	50	01.01.2018	1 022 114,91					1 022 114,91
Итого								1 022 114,91					1 022 114,91

3.4 Отчет по показаниям приборов учета

Предоставляет информацию о показаниях приборов учета ресурсов, установленных в помещениях, на основании документов «Ввод показаний».

Показания для обхода

Сформировать | Выбрать вариант... | Настройки... | Все действия

Дата начала: Начало прошлого месяца | Выбранные поля: Номер ИПУ, Показания предыдущего периода, Показания текущего периода, Объем потребления

Дата окончания: Начало этого месяца | Строки: Адрес помещения, Номер договора, Наименование собственника/арендатора, Прибор учета

Услуга Владелец: В списке | Холодная вода, Горячая вода | Колонки: Услуга Владелец

Прибор учета Вид ПУ: В списке | ГВ Пок; ХВ Пок

РЕЕСТР показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг

Параметры: Дата начала: 01.06.2018
Дата окончания: 01.07.2018

Адрес помещения	Номер договора	Наименование собственника/арендатора	Прибор учета	Горячая вода Номер ИПУ	Горячая вода			Холодная вода Номер ИПУ	Холодная вода		
					Показания предыдущего периода	Показания текущего периода	Объем потребления		Показания предыдущего периода	Показания текущего периода	Объем потребления
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ГВ 157328709	157328709	21	21					
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ГВ 157328712	157328712	58	58					
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ГВ 157331292	157331292	0,2	0,2					
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ГВ 177327869	177327869	14	14					
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ХВ 10-08-08948-AB				10-08-08948-AB		30	30	
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ХВ 10-08-08951-AB				10-08-08951-AB		676	676	
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ХВ 157328703				157328703		73	73	
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ХВ 157328716				157328716		90	90	
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ХВ 157331289				157331289		18	18	
Алексея Свиридова ул., д.1	36/07	Служба движения ГУП	36/07 ХВ 157331294				157331294		0,2	0,2	